

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Управляющая компания «Центр Менеджмент»  
(фамилия, имя,  
Доверительный управляющий Закрытым паевым  
отчество – для граждан,  
инвестиционным фондом комбинированным  
полное наименование организации – для  
«Сибпромстрой Югория»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
143002, Россия, Московская обл.,  
и адрес, адрес электронной почты)  
г.Одинцово, ул.Западная, д.7, офис 1  
ИНН 7701868359

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.01.2021

№ 86-ru86304000-1-2021

I. Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта, **«Комплексное освоение территории в целях жилищного  
строительства, расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –  
Югра, город Нефтеюганск, улица имени Алексея Варакина, земельный участок № 3  
(строительный)». Многоквартирные жилые дома №1-7 со встроенными помещениями  
общественного назначения. 1 этап строительства. «Многоквартирный жилой дом №1 со  
встроенными помещениями общественного назначения»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 11В, дом 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении адреса объекту адресации от 29.05.2020 № 49)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми  
номера: 86:20:0000052:32, 86:20:0000052:31

строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, улица  
имени Алексея Варакина, земельный участок № 3 (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-ru86304000-4-2020, дата выдачи 19.03.2020

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Нефтеюганск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39857,5	39857,5
в том числе подземной части	куб. м	1311,0	1311,0
Общая площадь	кв. м	11369,5	11369,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	684,7	561,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1/2	1/2
Иные показатели:		-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7636,8	7636,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	19,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7636,8	160/7636,8

1-комнатные	шт./кв. м	96/3854,4	96/3854,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1513,6	32/1513,6
3-комнатные	шт./кв. м	32/2268,8	32/2268,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8801,6	8801,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть водоснабжения от ВК-10 до КПД-1	м	104,3	101,0
Сети водоотведения: Сеть хоз/бытовой канализации от КК-20 до МЖД-1 с устройством КК-19, КК- 18, КК-17, КК-16	м	92,74	100,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен		Железобетонные панели	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная кровля	
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,027	0,027
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 50 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 50 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- 1) Технического плана здания от 22.12.2020, подготовленного кадастровым инженером *Меньшиковой Аленой Дмитриевной*, № квалификационного аттестата 72-11-250; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 2) Технического плана сооружения сеть водоснабжения от 24.12.2020, подготовленного кадастровым инженером *Ковтун М.Л.*, № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»;
- 3) Технического плана сооружения сеть водоотведения от 21.12.2020, подготовленного кадастровым инженером *Ковтун М.Л.*, № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория».

Директор департамента  
градостроительства и  
земельных отношений

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В.Кравченко**  
(расшифровка подписи)



Ларичева Инна Дмитриевна  
Главный специалист отдела подготовки  
разрешений в строительстве  
8(3463)24 65 54

*(Handwritten signature)*